

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE S5 N. 225 DEL 10/07/2013
INTERVENTO DI RIFACIMENTO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA SCUOLA RODARI –
VIA CASIRAGHI
DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

IL DIRETTORE

Vista l'allegata relazione del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti che si intende parte integrante della determinazione;

Visti gli articoli 107 comma 2 - 151 comma 4 – 153 comma 5 – del Decreto Legislativo n° 267/2000;

Visto l'art. 9 del Regolamento dei lavori in economia;

DETERMINA

1. Di procedere all'"affidamento in economia per l'intervento di sostituzione della pavimentazione presso il corridoio della scuola Rodari" mediante "cottimo fiduciario" secondo quanto previsto dall'art. 2 comma 1°-2° e art. 6 comma 1°-2°-3° del "Regolamento dei Lavori in Economia" del Comune di Sesto San Giovanni e art. 125 comma 1°-5°-6° del D.lgs. n. 163 del 2006;
2. Di approvare l'intervento di sostituzione della pavimentazione presso il corridoio della scuola Rodari per un importo pari ad Euro 6.284,00 oltre iva per complessivi Euro 7.603,64 alla ditta "Otmar Floor srl" con sede in via Pellizza da Volpedo, 50/c – 20092 Cinisello Balsamo (MI);
3. Di imputare la spesa di Euro 6.284,00 oltre iva per complessivi Euro 7.603,64 per lavori al Titolo II Funz. 1, Serv. 5, Cap. 2435/02 "Manutenzione straordinaria stabili comunali" del bilancio 2013, che presenta la voluta disponibilità.

REG. N. 2013/1515-1951



Il Direttore del Settore
Demanio Patrimonio Comunale e Impianti
Dott. Ing. Andrea Alfredo ZUCCOLI

**Settore Demanio, patrimonio comunale e
impianti**

**INTERVENTO DI RIFACIMENTO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA SCUOLA RODARI –
VIA CASIRAGHI
DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

Nel mese di febbraio 2013, l'impianto di riscaldamento della Scuola Materna Rodari subiva una rottura delle linee di distribuzione in corrispondenza dei corridoi.

La riparazione della perdita, considerata l'impossibilità di intervenire nell'immediato per evitare la sospensione del servizio, veniva rimandata alla chiusura delle attività scolastiche.

L'intervento di riparazione prevede la ricerca di detta perdita con una demolizione estesa del pavimento del corridoio. L'intervento in parola verrà eseguito dalla ditta "Manutencoop facility management s.p.a.", società che si occupa della gestione e conduzione degli impianti termici negli stabili Comunali.

Considerato quanto sopra, lo scrivente Settore, dando atto che l'intervento di demolizione interessa gran parte della pavimentazione del corridoio, ritiene opportuno eseguire la sostituzione dell'intera pavimentazione del corridoio, e pertanto è stato richiesto un preventivo alla ditta "Otmar Floor S.r.l." con sede in via Pelizza di Volpedo, 50/C – 20092 Cinisello Balsamo (MI).

In data 05.06.2013, la suddetta ditta faceva pervenire allo scrivente ufficio l'offerta n. 179 (che si allega in copia) dettagliando i seguenti costi di ripristino:

• Strappo pavimento esistente (Tot. Corridoio mq. 120) Mq. 80ca. x €/mq 4,00	€ 320,00
• Trasporto alla discarica Mq 80 x €/mq 3,00	€ 240,00
• Rasatura di tutta la superficie (Massetto nuovo con TOPCEM) E parte non trattata per sistemazione tubi Previa stesura di primer ancorizzante Mq 120 x €/mq 15,00	€ 900,00
• Fornitura e posa di pavimento in gomma tipo Granito spess. 2 mm in piastre 61x61 Mq 120 x €/15,00	€ 3.960,00
• Saldature: mq 120 x€/mq 7,20	€ 864,00

L'importo dei lavori risulta essere pari ad Euro 6.284,00 oltre iva per complessivi Euro 7.603,64.

Considerato che il vigente Regolamento dei lavori in economia all'art. 2, comma 2, lett. b), a) prevede la possibilità di affidare in economia lavori di manutenzione di importo non superiore a € 200.000,00 (in applicazione dell'art. 22 bis del regolamento dei lavori comunale con le modifiche intervenute all'art. 125 del D.Lgs 163/2008 così come modificato dall'art. 2, comma 1, lettera dd), del D.Lgs. n. 152 del 2008) ed al seguente art. 9, comma 1, contempla l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento per importi inferiori a € 40.000,00, si intende affidare alla ditta "Otmar Floor srl" con sede in via Pellizza da Volpedo, 50/c – 20092 Cinisello Balsamo

(MI), l'intervento di sistemazione della pavimentazione presso il corridoio della scuola Rodari, per un importo pari ad Euro 6.284,00 oltre iva per complessivi Euro 7.603,64.

Dato atto che il lavoro di cui all'oggetto rientra negli obiettivi e compiti assegnati del settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti, alla Funzione: 01 "Funzioni generali di amministrazione, di gestione e di controllo", Servizio: 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", C. di Responsabilità: 03 "Impianti e manutenzioni immobili comunali".
Dato atto altresì che:

- la proposta in oggetto richiama l'obiettivo proposto dal piano particolareggiato degli obiettivi e precisamente "Realizzazione dei programmi indicati negli strumenti di programmazione e gestione e coerenze con obiettivi di gestione affidati alla direzione";
- verrà effettuata idonea informazione al fine del completamento dell'istruttoria a tutti i soggetti interni ed esterni interessati dalla procedura;
- il codice C.I.G. (Codice identificativo gara) è il n° Z8B0AC2265;

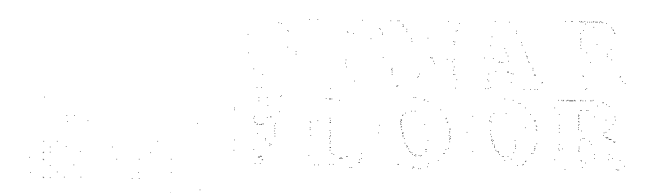
Con la presente propone di:

1. procedere all'"affidamento in economia per l'intervento di sostituzione della pavimentazione presso il corridoio della scuola Rodari" mediante "cottimo fiduciario" secondo quanto previsto dall'art. 2 comma 1°-2° e art. 6 comma 1°-2°-3° del "Regolamento dei Lavori in Economia" del Comune di Sesto San Giovanni e art. 125 comma 1°-5°-6° del D.lgs. n. 163 del 2006;
2. approvare l'intervento di sostituzione della pavimentazione presso il corridoio della scuola Rodari per un importo pari ad Euro 6.284,00 oltre iva per complessivi Euro 7.603,64 alla ditta "Otmar Floor srl" con sede in via Pellizza da Volpedo, 50/c – 20092 Cinisello Balsamo (MI);
3. imputare la spesa di Euro 6.284,00 oltre iva per complessivi Euro 7.603,64 per lavori al Titolo II Funz. 1, Serv. 5, Cap. 2435/02 "Manutenzione straordinaria stabili comunali" del bilancio 2013, che presenta la voluta disponibilità.

Sesto San Giovanni 06.03.2013

Il Direttore di Settore
Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli





amministratozione e vendite:
Via Pelizza da Volpedo 50/e - 20092 Cinisello Balsamo
Tel. 02/6181381 - 6184506 - Fax: 02/66010592
Internet: <http://www.otmarfloor.it>
E-mail: info@otmarfloor.it

c.a. Arch. Vincoletto

Cinisello B. 4 GIUGNO 2013

SPETT.LE
COMUNE DI S.S.S GIOVANNI
SETT. DEMANIO E PATRIMONIO
COMUNALE E IMPIANTI
VIA CROCE 28
20099 SESTO SAN GIOVANNI

OFFERTA NR 179 EO/eo

Oggetto: PAVIMENTAZIONE CORRIDIOIO SCUOLA RODARI – VIA CASIRAGHI

A seguito sopralluogo effettuato dal il ns. Sig. Ottolini e il Vs. geom. Perazzi , abbiamo il piacere di formularVi la ns migliore offerta come sotto specificato:

La presente offerta è valida per un periodo di 30 (trenta) giorni dalla data di emissione.

• Strappo pavimento esistente (tot. corridoio mq. 120) mq. 80 ca. x €/mq. 4,00	€.	320,00
• Trasporto alla discarica: mq. 80 x €/mq. 3,00	“	240,00
• Rasatura di tutta la superficie (massetto nuovo con TOPCEM) e parte non trattata per sistemazione tubi previa stesura di primer ancorizzante mq. 120 x €/15,00	“	900,00
• Fornitura e posa di pavimento in gomma tipo		
• GRANITO spess. 2 mm in piastre 61x61 Mq. 120 x €/mq. 33,00	“	3.960,00
• Saldature : mq. 120 x €/mq. 7,20	“	864,00

- I prezzi sono da intendersi esclusi di IVA o con fatturazione REVERSE CHARGE
- I Prezzi sono comprensivi di ogni materiale necessario alla perfetta posa a regola d'arte

amministrazione e vendite:

Via Pelizzo da Volpedo 50/c - 20092 Cinisello Balsamo

Tel. 02/6181231 - 6184506 - Fax: 02/66010592

Internet: <http://www.otmarfloor.it>

E-mail: info@otmarfloor.it

CONDIZIONI di VENDITA

- Preventivo con validità 30 gg. dalla data odierna
- Si conviene che per l'applicazione dei prezzi indicati, è necessario che le aree di posa dovranno essere sgombrare e libere da cose (calcinacci, masserizie, attrezzature e materiali ecc ecc) e da persone.
In fase di rasatura e di posa pavimento, è richiesta la totale agibilità di cantiere e l'assenza di circolo di persone ai piani delle aree di posa e così a seguire.
La presenza di altre maestranze presenti in concomitanza alla posa, ostacolerebbe le lavorazioni allungandone i tempi e provocando slittamento di consegna e addebiti di ulteriori costi.
- Il costo delle lavorazioni in economia non inerenti alla posa, o dovute a fermo cantiere, saranno quantificate a € 28,00 per ora a persona.
- Attenzione: E' richiesta la temperatura minima di gradi 14 nell'area di posa (temperatura richiesta per impedire l'irrigidimento dei materiali e per una buona adesione della stessa al sottofondo)
- Pagamenti: rimessa diretta fine lavori

In attesa di una gradita conferma, a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, distintamente salutiamo

OTMAR FLOOR S.R.L.
EDUARDO CILIO LINI
Resp. ufficio vendite

PER ACCETTAZIONE PREVENTIVO (data timbro firma Amministratore D.)

.....

La carpetta contiene:

Relazione a firma di Dott. Ing. Andrea Zuccoli

Dispositivo a firma di Dott. Ing. Andrea Zuccoli

Allegati:

1. Offerta ditta Otmarfloor



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

S5 225 del 10.07.2013

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Sesto San Giovanni.....10 LUG 2013

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Orsetti

INTERVENTO DI RIFACIMENTO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA SCUOLA RODARI - VIA CASIRAGHI DETERMINAZIONE A CONTRARRE

Responsabile del settore/servizio

Funzione

Servizio

Centro di responsabilità

S5 Andrea Alfredo Zuccoli

01 Amministrazione, gestione e controllo

5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno di spesa euro

Registrazione

7.603,64

(2013/1515-1951)

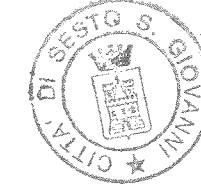
Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

dispositivo allegato

IL DIRETTORE



Il Direttore
Andrea Zuccoli

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione